

**Projekt**

z dnia 7 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 21 października 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z uchwałą Nr LXXI/695/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia, stwierdzając, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r., Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LVII/534/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2023 r., poz. 929, ogłoszony 3 marca 2023 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne aktu – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr LVII/534/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „dla terenu oznaczonego symbolem 8U-P dopuszcza się składowanie odpadów hutniczych oraz przetwarzanie odpadów;”;
- 2) w § 7, po pkt 6 dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:
  - „7) dla terenu oznaczonego symbolem 8U-P ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren gospodarowania odpadami, w ramach którego dopuszcza się lokalizację m.in.:
    - a) zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
    - b) zakładów przetwarzania baterii i akumulatorów,
    - c) stacji demontażu pojazdów;
  - 8) dla terenu oznaczonego symbolem 8U-P ustala się przeznaczenie wykluczone:
    - a) teren składowiska odpadów,
    - b) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.”

§ 4. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Zygmunt Olbryt**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 21 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**  
**do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów**  
**przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia**

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia nie została wniesiona żadna uwaga. W związku z powyższym Rada Miejska w Ozimku nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 21 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia, Rada Miejska w Ozimku nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 21 października 2024 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**  
**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Ozimku z dnia ..... 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia**

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy, zgodność z wynikami analizy przeprowadzonej przy sporządzaniu Oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

**Wymagania określone w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:**

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 2) potrzeb zrównoważonego rozwoju,
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni,
- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) potrzeb interesu publicznego,
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- 10) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,

– nie dotyczą zakresu zmiany planu. Ich spełnienie zostało zrealizowane poprzez przepisy zawarte w zmienianej uchwale tj. Nr LVII/534/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia.

Przedmiotowa zmiana uchwały uwzględnia wymagania w zakresie:

1) prawa własności – poprzez przywrócenie praw nabytych. Obecnie Huta Małapanew przetwarza na tym terenie odpady na podstawie wydanych decyzji: HM Sp. z o.o. posiada decyzję Marszałka Województwa Opolskiego nr DOS-III.7222.10.2016.JZ z dn. 31.08.2016 r. (z późn. zm.) udzielającą HUCIE pozwolenia zintegrowanego dla instalacji do składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Ww. decyzja udziela m.in. pozwolenia na:

- proces przetwarzania D5 tj. składowanie określonych odpadów na składowisku,
- odzysk w procesie R5 określonych odpadów w ramach bieżącej eksploatacji kwatery składowiska,
- wydobycie odpadów ze składowiska w celu ich odzysku.

HM Sp. z o.o. posiada decyzję Wojewody Opolskiego nr SR.III-IŻ-6610-1/62/06 z dnia 22.06.2007 r. (z późn. zmianami) udzielającą HUCIE pozwolenia zintegrowanego dla instalacji do odlewania metali żelaznych, które udziela pozwolenia na przetwarzanie określonych rodzajów odpadów w procesach R4 tj. odzysk związków metali oraz R5 tj. odzysk innych materiałów nieorganicznych.

Ponadto na tym terenie prosperują jeszcze inne mniejsze firmy, które przetwarzają odpady, głównie powstałe z obróbki metali.

2) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego,

3) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie przekazana do organu nadzoru, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego,

**Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy**, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego.

Na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a jej treść została pozytywnie zaopiniowana przez organy sanitarne i środowiskowe.

**Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy**, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione poprzez objęcie ustaleniami planu wyłącznie terenów przy istniejących drogach publicznych. Rozwiązanie to zapewni optymalne wykorzystanie istniejącego układu drogowego.

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zmiana planu nie dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej,

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zmiana planu dotyczy terenów produkcyjnych na których nie wyznacza się publicznych dróg i ciągów pieszych,

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.**

Ustalenia ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek”, uchwalonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. oraz są zgodne z wynikami „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Ozimek” przyjętej uchwałą Nr LV/352/18 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 września 2018 r.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Zmiana planu pozwoli na uniknięcie ewentualnych odszkodowań związanych z ograniczeniem korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Zmiana planu jest neutralna dla finansów publicznych – nie przewiduje się dodatkowych wydatków, ani dochodów dla budżetu gminy.

Zmiana uchwały Nr LVII/534/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. dotyczy terenu jednostki przestrzennej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8U-P obejmującej m.in. zabudowania związane z działającą tu od lat Hutą „Małapanew”. Przetwarzanie odpadów jest nierozdzielnie związane z funkcjonowaniem przemysłu hutniczego ze względu na charakter i skalę działalności tego sektora. Hutnictwo, które obejmuje przetwarzanie surowców metalowych na różne produkty stalowe i żelazne, generuje ogromne ilości odpadów. Te odpady, w tym żużel, pyły, osady i zużyte materiały eksploatacyjne, muszą być skutecznie zarządzane, aby nie stwarzały zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Procesy hutnicze, takie jak wytapianie, rafinacja i walcowanie, są złożone i wymagają precyzyjnego zarządzania surowcami i produktami ubocznymi. Odpady powstające w wyniku tych procesów mogą zawierać niebezpieczne substancje chemiczne i metale ciężkie, które, jeśli nie są odpowiednio przetworzone, mogą przenikać do gleby i wód gruntowych, powodując poważne szkody ekologiczne. Dlatego huty muszą posiadać zaawansowane systemy przetwarzania odpadów, które umożliwiają odzyskiwanie wartościowych surowców wtórnych oraz neutralizację szkodliwych składników. W ramach działalności hutniczej, przetwarzanie odpadów odgrywa również kluczową rolę w optymalizacji kosztów operacyjnych. Odzyskiwanie metali z odpadów produkcyjnych pozwala na ponowne ich wykorzystanie w procesie produkcji, co obniża zapotrzebowanie na nowe surowce i redukuje koszty zakupu. Dodatkowo, efektywne zarządzanie odpadami może przynieść korzyści ekonomiczne w postaci sprzedaży odzyskanych materiałów lub energii.

Hutnictwo jest również sektorem, który podlega ścisłym regulacjom prawnym dotyczącym ochrony środowiska. Przemysł ten musi spełniać rygorystyczne normy emisji oraz zarządzania odpadami, aby minimalizować swój wpływ na środowisko. Dlatego huty inwestują w nowoczesne technologie przetwarzania odpadów, które pozwalają na zgodność z przepisami oraz zrównoważony rozwój.

W związku z powyższym, przetwarzanie odpadów w przemyśle hutniczym jest funkcją uzupełniającą do przeznaczenia podstawowego oraz często integralnym elementem całego procesu produkcyjnego. Efektywne zarządzanie odpadami w tym sektorze jest niezbędne dla utrzymania rentowności, zgodności z przepisami oraz minimalizowania wpływu na środowisko, co razem składa się na długofalowy rozwój przemysłu hutniczego.

Zgodnie ze stanem faktycznym, w obszarze jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 8U-P, zlokalizowane są już zakłady zajmujące się przetwarzaniem odpadów, są to m.in. HUTA MAŁAPANEW Sp. z o.o. oraz METPOL – RECYKLING Sp. z o.o.

W związku z powyższym w projekcie zmiany miejscowego planu zdecydowano się na doprecyzowanie ustaleń planu uchylonych rozstrzygnięciem nadzorczym. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, iż „określenia nazw klas przeznaczeń uzupełniających oraz wykluczanych dokonuje się w części tekstowej projektu planu miejscowego zgodnie z wartościami określonymi w tabeli”. W projekcie zmiany planu dla terenu oznaczonego symbolem 8U-P wprowadzono więc przeznaczenie uzupełniające: teren gospodarowania odpadami z wykluczeniem terenu składowiska odpadów oraz terenu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. Powyższe ustalenia w projekcie zmiany planu wprowadzają zapisy mające doprecyzować jego ustalenia w celu uniknięcia błędnych interpretacji, a które powodowałyby zbyt szeroko idące zmiany ustalonych kierunków i były przedmiotem ww. rozstrzygnięcia nadzorczego.

Relacja między przeznaczeniem podstawowym terenu a uzupełniającym przeznaczeniem terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest kluczowa dla zrozumienia, jak różne funkcje i użytkowania przestrzeni współistnieją i wzajemnie się uzupełniają. Przeznaczenie podstawowe określa główną funkcję danego obszaru, czyli dominujący sposób jego użytkowania, który decyduje o charakterze i głównej funkcji tego terenu. Przeznaczenie uzupełniające natomiast pełni rolę wspomagającą wobec przeznaczenia podstawowego, wprowadzając dodatkowe funkcje i elementy, które są niezbędne do wszechstronnego i harmonijnego zagospodarowania przestrzeni.

Kierownik  
Referatu Zarządzania Mieniem Gminnym  
Joanna Zielińska